



## 730/2024 - ELENCO DEI DOCUMENTI

***Invitiamo a leggere con attenzione l'elenco dei documenti che devono essere predisposti e consegnati*** (cliccando sulla descrizione si accederà direttamente alla relativa pagina)

<b>1. DOCUMENTI e DATI DEL CONTRIBUENTE</b>	<b>Pag. 2</b>
<b>2. DATI PATRIMONIALI (TERRENI E FABBRICATI)</b>	<b>Pag. 3</b>
<b>3. DATI REDDITUALI</b>	<b>Pag. 4</b>
<b>4. ONERI - DETRAZIONI o DEDUZIONI (ANNO 2023)</b> <b>4.1 SPESE PER LA FAMIGLIA E I FIGLI</b> <b>4.2 SPESE PER SOGGETTI CON DISABILITA'</b> <b>4.3 SPESE VARIE</b> <b>4.4 SPESE PER IMMOBILI</b> <b>4.5 DETRAZIONI PER INQUILINI</b> <b>4.6 DETRAZIONI PER SPESE PLURIENNALI (SU IMMOBILI)</b> <b>4.6.1 SPESE PER RECUPERO EDILIZIO (50%)</b> <b>BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE – NOVITA'</b> <b>4.6.2 BONUS VERDE (36%)</b> <b>4.6.3 SISMA BONUS (50% o 70-80% o 75-85% o 110%)</b> <b>4.6.4 SPESE PER ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI (50%)</b> <b>4.6.5 IVA ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE A o B – NOVITA'</b> <b>4.6.6 SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO (50%-65%)</b> <b>4.6.7 SUPERBONUS (110%)</b>	<b>Da pag.5</b>
<b>5. CREDITI D'IMPOSTA</b>	<b>Pag. 18</b>
<b>6. QUADRO L - QUADRO W</b>	<b>Pag. 19</b>
<b>7. QUADRO K</b>	<b>Pag. 20</b>



## 1. DOCUMENTI e DATI DEL CONTRIBUENTE

- Carta d'identità personale (C.I. del coniuge per dichiarazioni congiunte) + C.F. proprio, del coniuge e dei familiari a carico.

**DETRAZIONI PER CARICHI FAMILIARI:** sono fiscalmente a carico "familiari" con reddito complessivo ANNUO (LORDO) non superiore a € 2.840,51. SOLO per figli con età non superiore a 24 anni il limite sale a € 4.000: se il figlio compie 24 anni nel corso del 2023 il limite annuo per essere a carico è 4.000 euro; se compie 25 anni nel 2023 il limite è 2.840,51.

**DETRAZIONE FIGLI A CARICO:** nel 2023 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, sono state sostituite dall'assegno unico erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta. Non confondere la detrazione Irpef con l'assegno unico.

1. La spettanza delle detrazioni e la loro corretta attribuzione riguarda la dichiarazione dei redditi; la spettanza dell'assegno unico e la percezione dello stesso NON riguarda la dichiarazione 730/2024 (es. presentazione domanda sul sito INPS, regole di spettanza, isee)
  2. I figli a carico nell'anno 2023 VANNO SEMPRE INDICATI NEL 730: unico requisito è quello reddituale indicato (non rileva la residenza o l'età dei figli per essere o meno "figli" a carico dei genitori). Se entrambi i genitori hanno reddito la detrazione dei figli verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i due, salvo diverso accordo tra loro (potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto). Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno (regole invariate).
- Certificato comprovante eventuale stato di portatore di handicap/invalidità personale o di soggetti familiari (legge 104/92 o altra documentazione comprovante lo status).
  - Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (comprese dichiarazioni integrative): 730/2023 - Redditi/2023, **SOLO SE NON FATTA presso CAF FABI BERGAMO.**
  - Modelli F24 pagati nel 2023 per pagare saldi 2022 + Modelli F24 per pagare acconti 2023 (NON ALLEGARE PAGAMENTI IMU!!)
  - Dati del SOSTITUTO D'IMPOSTA che effettuerà il conguaglio del 730 nel 2024.  
RACCOMANDIAMO DI CONTROLLARE BENE IL DATO DA SEGNALARE.

In particolare:

- Segnalare variazioni rispetto al dato indicato nel 730/2023 (es. cambio datore di lavoro; contribuente "neo pensionato / neo esodato"; dati societari modificati per cambio ragione sociale del datore di lavoro/fusione/cessione)
- Segnalare variazioni rispetto al dato indicato sulla CU/2024 presentata
- Segnalare ASSENZA di sostituto d'imposta nel 2024 (per valutazione di 730 "caso particolare").



## 2. DATI PATRIMONIALI (TERRENI - FABRICATI)

- ROGITO (o atto di compravendita) per acquisto, divisione, vendita di immobili o terreni
- SUCCESSIONE in caso di eredità
- VISURE o VOLTURE catastali per immobili o terreni (aggiornate) in caso di variazioni del 2023.  
**E' disponibile il servizio (A PAGAMENTO) di STAMPA VISURE CATASTALI**
- CONTRATTI di AFFITTO o di COMODATO GRATUITO (per terreni o fabbricati) con relativa registrazione. Fornire sempre canone affitto annuo; per i contratti "brevi" stipulati per periodi inferiori a 30 giorni va fornito l'importo percepito.  
Per LOCAZIONI BREVI con finalità abitative e anche turistiche (di durata NON superiore ai 30 gg), stipulate con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (anche attraverso la gestione di portali online), sono necessari modelli CU 2024 rilasciati dagli stessi.  
Per AFFITTI CONCORDATI (art.2 comma 3 legge 431/98): dal 2017 l'agevolazione ai fini IRPEF (es. l'aliquota del 10% cedolare per gli immobili situati nei capoluoghi di provincia o nei comuni ad alta densità abitativa) è subordinata all'obbligo di presentazione di un contratto redatto con l'ausilio di una delle associazioni firmatarie dell'accordo territoriale o "vidimato/asseverato" (con apposizione di timbro) da una delle succitate associazioni.  
In caso di immobili locati fornire:
  - Contratto d'affitto registrato + estremi di registrazione del contratto + Mod. RLI (o vecchi mod.69/Siria) per scelta opzione cedolare secca in fase di registrazione/rinnovo/proroga + Comunicazione all'inquilino (RR) dove prevista + Acconti pagati nel 2023 (CU 2024 o F24).
  - Per i nuovi contratti o "nuove opzioni" stipulati nel corso del 2023, allegare copia della ricevuta anche telematica di registrazione del contratto o dell'opzione. AFFITTI BREVI: i redditi dei contratti di locazione breve (non superiori a 30 giorni) e conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (anche attraverso la gestione di portali on-line) sono assoggettati ad una ritenuta alla fonte del 21%. La ritenuta è effettuata dall'intermediario che riversa le somme al locatore (e rilascerà apposita CU al locatore).
- Credito d'imposta maturato in caso di vendita e RIACQUISTO dell'abitazione principale.
- CREDITO D'IMPOSTA PRIMA CASA UNDER 36. Per acquisti soggetti a IVA il credito è pari al tributo (IVA) corrisposto in relazione all'acquisto (non cumulabile con il credito riacquisto abitazione principale). Spetta per atti stipulati sino al 31 dicembre 2023, per giovani che NON abbiano compiuto 36 anni nell'anno del rogito e con un ISEE non superiore a 40.000 euro (alla data di stipula del rogito). Va fornito atto notarile, fatture di acquisto casa e parametro ISEE.
- Credito d'imposta maturato in caso di canoni d'affitto non percepiti a seguito di sentenza di sfratto.
- VALORE AREA EDIFICABILE: dati forniti dal comune di ubicazione del terreno.
- PERIZIA GIURATA per rivalutazione TERRENI (fino al 15.11.23) e imposta sostitutiva pagata.
- CALCOLO GIA' EFFETTUATO comprovante la PLUSVALENZA da dichiarare (qualora generatasi) in caso di vendita di terreno edificabile o cessione immobili nel quinquennio.



### 3. DATI REDDITUALI

**Recuperare SEMPRE dal soggetto erogatore TUTTE le certificazioni CU per compensi e redditi percepiti nel 2023 (unico documento utilizzabile per il 730)**

- **Modello/i CU 2024 (REDDITI 2023) per lavoratori dipendenti e pensionati: VANNO SEMPRE FORNITI.** Il CAAF può stampare/recuperare tutti i **CU INPS 2024** per "PENSIONATI", "ESODATI", percettori di "INDENNITA'" (es. disoccupazione, CASSA INTEGRAZIONE) direttamente sul portale INPS. Il servizio è a pagamento per i non iscritti FABI. Va fornito NUMERO + CATEGORIA + SEDE Inps oltre a delega sottoscritta (modulo su [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)). Chi ha fatto 730 lo scorso anno ha già dato delega per CU 2024.
- Modello **CU** per compensi vari: lavoro a progetto, indennità aggiuntive successive a cessazione di rapporti di lavoro, borse di studio, indennità di malattia/mobilità/maternità a carico dell'INPS, infortunio (es. Inail), Fondi Pensione, gettoni di presenza, compensi per lavori socialmente utili.
- Certificazioni per pensioni estere.
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero da soggetti residenti in Italia, più documentazione delle imposte estere versate (con contratto di lavoro): il tutto con **TRADUZIONE IN ITALIANO**.
- Modello **CU** per compensi di varia natura: prestazioni occasionali, diritti d'autore e opere dell'ingegno, attività commerciali non esercitate abitualmente, compensi per attività sportiva dilettantistica, sublocazioni brevi.
- **SENTENZA di SEPARAZIONE o DIVORZIO** e documentazione relativa agli assegni percepiti dal coniuge in caso di separazione legale o divorzio (N.B. sono esclusi gli assegni destinati al mantenimento dei figli).
- Certificazione (CUPE) 2024 degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2023.
- Certificazione dei redditi percepiti da collaboratori domestici/familiari.
- Compensi derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni.
- Oneri **RIMBORSATI NEL 2023** riferiti ad **ONERI di ANNI PRECEDENTI DETTRATTI** per intero.

### 4. ONERI - DETRAZIONI o DEDUZIONI (ANNO 2023)

**NON possono MAI essere fatte valere detrazioni o deduzioni se gli oneri sostenuti sono già:**

- **STATI RIMBORSATI INTEGRALMENTE dal datore di lavoro in sostituzione delle retribuzioni premiali (welfare aziendale). Se rimborsate PARZIALMENTE possono essere dichiarate per la differenza rimasta a proprio carico.**
- **Sono stati OGGETTO di BONUS PERCEPITI nel 2023 (es. BONUS ASILO NIDO)**

**E' POSSIBILE AVERE DETRAZIONI E DEDUZIONI PER SPESE SOSTENUTE PER FIGLI A CARICO:** il contribuente è tenuto a indicare su ogni documento di spesa intestato ai figli a carico la % di spesa sostenuta (es. 100% se il genitore intende portare in detrazione integralmente tale onere): regola invariata dagli anni scorsi.



## **TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI AI FINI DELLE DETRAZIONI: regole invariate!**

ALCUNE spese sostenute sono detraibili/deducibili SOLO SE sostenute con **SISTEMI DI PAGAMENTO TRACCIABILI** (versamento bancario, postale, bollettini postali, bancomat, carta di credito, prepagate, assegni bancari e circolari). Fanno eccezione le spese sostenute per Medicinali e Farmaci, Dispositivi Medici, Prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.. Gli oneri più frequenti soggetti a tale obbligo sono:

- prestazioni: mediche/specialistiche/riabilitative in strutture private non accreditate SSN
- servizi resi in farmacia (esempio: misurazione pressione o servizio di consulenza)
- acquisto di mezzi per accompagnamento, locomozione, deambulazione, sollevamento di oggetti disabili; sussidi tecnici e informatici per disabili; acquisto veicoli per disabili
- assistenza generica e specifica per soggetto non autosufficiente
- spese veterinarie
- spese funebri
- spese per intermediazione immobiliare e interessi passivi per mutui
- premi di assicurazione
- spese per asili nido, spese d'istruzione (universitaria e NON, scuole di musica), spese per attività sportive ragazzi; abbonamento al trasporto pubblico; canoni di locazione per studenti fuori sede; strumenti compensativi per studenti con DSA
- erogazioni liberali

Per dimostrare la "tracciabilità" del pagamento, va prodotta al CAF:

- fattura/ricevuta fiscale/documento commerciale di spesa contenente l'ANNOTAZIONE già pre-stampata del metodo utilizzato per l'esecuzione del pagamento
- in mancanza dell'annotazione in fattura del sistema di pagamento tracciabile utilizzato, andrà fornita insieme al documento di spesa (fattura/ricevuta/documento commerciale) anche:
  - in caso di PAGAMENTO CON BANCOMAT: ricevuta della transazione (es. POS bancomat o estratto conto bancario); l'onere si può considerare sostenuto dal contribuente al quale è intestata la fattura anche nel caso in cui il pagamento sia stato eseguito con il bancomat intestato ad un altro soggetto
  - in caso di PAGAMENTO CON CARTA DI CREDITO: ricevuta della transazione (es. POS carta o estratto conto da cui si evince l'effettivo addebito)
  - in caso di PAGAMENTO CON BONIFICO: estratto conto bancario o bonifico "eseguito"
  - in caso di PAGAMENTO CON ASSEGNO: estratto conto bancario (non la fotocopia dell'assegno!)
  - in caso di PAGAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE, MAV, PAGO PA sarà sufficiente produrre copia quietanzata
  - in caso di PAGAMENTO con applicazioni via smartphone (es. Paypal): va fornito estratto conto corrente della banca a cui il sistema di pagamento è collegato, attestante tutte le informazioni circa il beneficiario del pagamento. Se dall'estratto conto bancario non si evincono dette informazioni, va presentata copia delle ricevute dei pagamenti presenti nell'app.



## 4.1 SPESE PER LA FAMIGLIA E I FIGLI

- **SPESE MEDICHE** fatture, ricevute, quietanze, scontrini fiscali “parlanti”; gli scontrini devono riportare: il C.F. del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia, ecc.), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti.
- I dispositivi medici sono detraibili se riportano il marchio “CE” (sullo scontrino).
- Parafarmaci, Integratori Alimentari, “acquisto alimenti a fini medici speciali” NON SONO detraibili.
- Oltre alle prestazioni mediche generiche, specialistiche, chirurgiche e di degenza, di medicina omeopatica, sono detraibili:
  - ginnastica correttiva e riabilitazione, cure termali (parte sanitaria): obbligo di prescrizione medica
  - prestazioni rese da soggetti abilitati alla professione sanitaria (es. fisioterapista, biologo, dietista, ottico, ecc.)
  - sedute di psicoterapia e neuropsichiatria esercitate da medico specialista.
  - certificati medici per usi sportivi, per la patente, per pratiche assicurative/legali.
- N.B. Per spese mediche “rimborsate” è necessaria la specifica dell’importo rimborsato per singola fattura: fornire sempre fatture e dettagli degli importi liquidati, differiti e liquidabili rilasciati dalla propria cassa assistenza/malattia

### DETRAZIONE SPESE SANITARIE

Come lo scorso anno il CAF potrà confermare l’importo TOTALE delle spese medico/sanitarie segnalate da Agenzia delle Entrate. Nello specifico, per il contribuente che:

- ha sostenuto SOLO spese medico/sanitarie che siano state regolarmente e tempestivamente comunicate dal soggetto emittente all’amministrazione finanziaria
  - NON ha presentato documenti di spesa 2023 (fatture o altri documenti fiscali per prestazioni sanitarie) a CASSE SANITARIE al fine di ottenere rimborsi delle stesse
  - NON ha sostenuto spese medico/sanitarie per soggetti a suo carico (es. moglie e figli)
  - NON ha sostenuto spese medico/sanitarie 2023 all’estero
- sarà possibile NON presentare al CAF i documenti (fatture e scontrini) che giustificano tali spese.
- **ASSICURAZIONI** polizze vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana e a tutela delle persone con disabilità grave (Legge 104/92 art.3 comma 3): fornire quietanza di pagamento e certificazione dell’assicurazione con i dati del contraente, dell’assicurato, la data di stipula e la quota detraibile del premio versato 2023. Non è detraibile il premio versato per polizze stipulate dal contraente relativo all’autovettura a copertura del rischio morte/invalidità del conducente terzo (il soggetto assicurato non è individuato).
  - **SPESE DI ISTRUZIONE** per l’iscrizione/frequenza (fornire quietanza di pagamento): la detrazione spetta al genitore intestatario della spesa o nel caso di documento intestato al minore ai genitori; per i figli non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto.



Tale detrazione riguarda:

- **Scuola dell'infanzia** "materna" - **Primo ciclo di istruzione** "scuola elementare" e "media inferiore" - **Scuola superiore** MAX 800 euro per alunno (sia private/paritarie sia pubbliche). Rientrano la spesa mensa/sorveglianza/pre-post scuola/gite scolastiche; sono escluse detrazioni per acquisto materiale di cancelleria, testi scolastici.
- La detrazione NON è cumulabile (per lo stesso figlio/studente) con le **Erogazioni liberali a Istituti Scolastici** finalizzati all'innovazione tecnologica, edilizia scolastica, ampliamento offerta formativa: detrazione al 19% (solo se con versamento intestato al genitore!).
- **Istruzione UNIVERSITARIA**: tasse per frequenza di corsi di istruzione universitaria, dottorati di ricerca e specializzazione se pubbliche. Per le Università private è stabilito un TETTO MASSIMO per ciascuna facoltà universitaria dettato con decreto del Ministero dell'Istruzione. Va fornita quietanza di pagamento (es. MAV timbrato dalla Banca); non è documentazione utile (valida alla detrazione) l'AUTOCERTIFICAZIONE di pagamento delle tasse.
- **Spese per CANONI DI LOCAZIONE** sostenute da **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**: fornire sempre contratto, pagamenti e iscrizione universitaria. Sono ammissibili contratti stipulati/rinnovati ai sensi della L. 431/1998, contratti di ospitalità o atti di assegnazione in godimento/locazione con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro/cooperative. Requisiti: distanza di almeno 100 Km e provincia diversa tra Università-Comune di residenza. Limite di spesa 2.633 euro. Detrazione NON spettante per studenti che frequentano corsi post-laurea (es. dottorato).
- **SPESE PER ASILI NIDO** portare il documento comprovante il sostenimento della spesa (limite di spesa consentito 632,00 € per ogni figlio). La detrazione è in capo al genitore che PAGA (intestatario del documento di spesa e possessore di reddito per il 2023). Non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto.  
**In caso di percezione BONUS ASILO NIDO 2023 NON è POSSIBILE LA DETRAZIONE (anche se il contributo ricevuto non ha coperto integralmente la retta).**
- **SPESE PER I CONSERVATORI e ISTITUZIONI DI ALTA FORMAZIONE**: per ragazzi tra i 5 e i 18 anni anche se compiuti nel corso del 2023 per spese di iscrizione a conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, a cori/bande/scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione. Detrazione spettante del 19% (importo max 1.000 € per ragazzo e solo se il reddito complessivo del genitore non supera i 36.000 €).
- **SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI** fino ad un massimo di 210,00 € per ragazzi tra i 5 e 18 anni anche se compiuti nel corso del 2023 (allegare fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale/bancario con i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che PAGA = genitore che può detrarre la spesa in quanto possessore di reddito per il 2023. Non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto).



**CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE**

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419

e-mail: [centroservizi@fabibg.it](mailto:centroservizi@fabibg.it)

sito internet: [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)

- **SPESE PER ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO** locale, regionale, interregionale (massimo detraibile 250,00 € al 19%): va fornito il titolo di viaggio (o fattura) con indicato la data di pagamento (se assente la spesa si considera sostenuta in coincidenza con la data di inizio della validità dell'abbonamento) il fruitore del servizio, il soggetto che emette il titolo di viaggio, il costo e la durata dell'abbonamento. Se l'abbonamento non è nominativo il contribuente è tenuto a fornire un'**autocertificazione** in cui attesti che l'abbonamento è stato acquistato per se stesso o per un suo familiare a carico. **Comunicare l'eventuale BONUS TRASPORTI ricevuto.**
- **CONTRIBUTI VERSATI ALL'INAIL** per assicurazione lavoro domestico.
- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI:** versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il riscatto di laurea, per la prosecuzione volontaria ecc.
- **PREMI VERSATI** alle forme pensionistiche complementari ed individuali.
- **CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO DI LAUREA** dei familiari fiscalmente a carico.

#### **4.2 SPESE PER SOGGETTI CON DISABILITA'**

- Spese sostenute per **STUDENTI** minorenni o maggiorenni (fino al completamento della scuola secondaria di 2° grado) con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA): la detrazione del 19% spetta per strumenti compensativi, sussidi tecnici e informatici necessari all'apprendimento. Fornire certificato sanitario con la diagnosi di DSA (rilasciato da SSN, Specialista) e la prescrizione del medico (per il collegamento funzionale tra l'acquisto e il disturbo diagnosticato).
- Spese sostenute per mezzi necessari per accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento e per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap (allegare L.104/92 o certificazione di altre commissioni mediche pubbliche incaricate al riconoscimento dell'invalidità e prescrizione medica).
- Spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli per i portatori di handicap (allegare L.104/92 oppure certificazione rilasciata da altre commissioni)
- Spese per trasporto in ambulanza
- Spese per acquisto e mantenimento cane guida non vedenti (L.104/92 o altra certificazione).
- Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi
- **SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE** di soggetti **NON** autosufficienti nel compimento degli atti di vita quotidiana (max 2.100,00 euro e redditi inferiori ai 40.000,00 euro). Allegare certificato medico, la documentazione delle spese sostenute (es. ricevuta, debitamente firmata, rilasciata dall'addetto all'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza). Se la spesa è sostenuta in favore di un familiare (anche non a carico) nella ricevuta devono essere indicati anche gli estremi anagrafici e il codice fiscale di quest'ultimo.



- Spese certificate dalla CASA DI CURA / ISTITUTI DI RICOVERO per le spese di assistenza specifica. Vanno forniti:
  - Documento riassuntivo annuo con l'indicazione della parte medico-sanitaria e/o delle spese di assistenza specifica
  - Fatture rilasciate dall'Istituto di ricovero con il dettaglio della retta o solo, nei particolari casi di dispensa dagli obblighi di fatturazione e registrazione, altra idonea documentazione di spesa da cui risultino i corrispettivi rilasciata dalla casa di assistenza e ricovero in cui è chiaramente distinta, dalla retta complessiva, la quota relativa all'assistenza.

### 4.3 SPESE VARIE

- **SPESE FUNEBRI** fattura attestante onere sostenuto nel 2023. E' prevista detrazione anche per spese sostenute per la morte di persone slegate da vincoli di parentela (massimale 1.550 euro ad evento funebre).
- **SPESE VETERINARIE** farmaceutiche o del veterinario comprovate da fatture/scontrini (max di 550,00 € oltre i 129,11 €).
- Contributi previdenziali e assistenziali versati per gli **ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E ALL'ASSISTENZA PERSONALE o FAMILIARE** per la parte rimasta a carico del "datore di lavoro": portare MAV pagati nel 2023 + dettaglio INPS di ogni trimestre dovuto con la specifica delle ore lavorate nel trimestre e della retribuzione oraria. Limite 1.549,37 euro. In caso di Libretto famiglia per lavoro domestico: fornire comunicazione INPS dell'utilizzo dei buoni lavoro e pagamenti.
- **CONTRIBUTO VERSAMENTO VOLONTARIO alla Cassa Sanitaria (es. PENSIONATI Ex bancari) o CONTRIBUTI ASSOCIATIVI versati a SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO:** presentare documento attestante il premio versato nell'anno 2023.
- Assegni corrisposti al coniuge separato (con esclusione della quota di mantenimento dei figli e delle somme corrisposte in unica soluzione): è obbligatorio il C.F. del coniuge al quale sono corrisposti gli assegni. Va fornita SEMPRE COPIA della SENTENZA e DOCUMENTO attestante il PAGAMENTO (es. estratto conto bancario con relativi addebiti).
- Versamenti per spese per adozioni internazionali (fornire certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri).
- Versamenti consorzi obbligatori di BONIFICA: ricevuta di versamento + allegato contenente gli immobili/intestatari.
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi diversi da quelli in cui sono state tassate.



## CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419

e-mail: [centroservizi@fabibg.it](mailto:centroservizi@fabibg.it)

sito internet: [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)

- • EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI PARTITI POLITICI.
  - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI **ONLUS** (organizzazioni non lucrative di utilità sociale), **OdV** (organizzazioni di volontariato), **APS** (associazioni promozione sociale iscritte nel reg. nazionale), **ONG** (Organizzazioni non Governative) individuate con apposito Decreto.  
N.B. IL BENEFICIO PER TALI ELARGIZIONI SARA' POSSIBILE SOLO IN PRESENZA DI:
    - ✓ Documento RILASCIATO DALLA ONLUS: attestazione di spettanza del beneficio riepilogativa dei versamenti ricevuti
    - ✓ RICEVUTA del VERSAMENTO: il pagamento può essere effettuato mediante conto corrente postale o bancario, assegno bancario e circolare, carta di debito o di credito o carte prepagate (conservare estratto conto per addebito o ricevuta del "bonifico eseguito").
    - ✓ BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE: in caso di utilizzo di "modelli" con C/C prestampato dalla Onlus.
  - EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE o SPESE RELATIVE A BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO.
  - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE. \*
  - CONTRIBUTI ASSOCIATIVI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO. \*
  - EROGAZIONI LIBERALI a favore di ENTI UNIVERSITARI.
  - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLA SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA".
  - EROGAZ. LIBERALI per attività CULTURALI-ARTISTICHE o per ENTI OPERANTI nello SPETTACOLO/SETTORE MUSICALE.
  - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' pubbliche o eventi straordinari (versate attraverso Onlus, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni e associazioni ecc.).
  - EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO.
  - EROGAZIONI LIBERALI e DONAZIONI a favore di Trust e Fondi Speciali.
  - DONAZIONI effettuate all'ENTE "OSPEDALI GALLIERA" di Genova
- (\*) ricordiamo che i versamenti sono detraibili solo se effettuati attraverso c/c bancario o postale, carte di credito o assegni.
- Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione "pace contributiva". La detrazione del 50% in 5 RATE spetta per coloro che hanno versato nel corso del 2023 il riscatto per periodi non coperti da contribuzione (per coloro che al 31/12/95 non avevano anzianità contributiva). Allegare sempre la documentazione e i pagamenti.

### 4.4 SPESE PER IMMOBILI

- **INTERESSI PASSIVI SU MUTUI (la detrazione spetta al contribuente acquirente ed intestatario del contratto di mutuo)**
  - Mutui ipotecari stipulati per **acquisto** abitazione principale (produrre copia atti di acquisto e di mutuo, data cambio di residenza, quietanza di pagamento per oneri accessori - es. onorario



## **CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE**

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419

e-mail: [centroservizi@fabibg.it](mailto:centroservizi@fabibg.it)

sito internet: [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)

del notaio per stipula contratto di mutuo, commissione spettante agli istituti di credito per attività di intermediazione bancaria, spese di istruttoria e perizia tecnica, oneri fiscali quali iscrizione o cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale versato).

- Mutui stipulati su immobili diversi da quelli utilizzati come abitazione principale stipulati prima del 31/12/92.
  - Mutui, anche non ipotecari, stipulati nel 1997 per ristrutturazione (contratto di mutuo + fatture ristrutturazione).
  - Mutui ipotecari contratti dal 1998 per la **costruzione e/o ristrutturazione (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d)** espressamente citati nella concessione edilizia) di fabbricati da adibire ad abitazione principale (produrre contratto di mutuo + fatture relative alla ristrutturazione, la concessione edilizia e la data di inizio lavori).
- **SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE** solo per acquisto dell'abitazione principale (max di 1.000,00 €) - da ripartirsi sempre fra più soggetti comproprietari anche qualora la fattura riportasse i dati solo di uno.
- In caso di acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione (se locate entro 6 mesi dall'acquisto e locata per 8 anni) è prevista una deduzione del 20% del valore dell'immobile – beneficio in vigore fino al 31/12/2017.
- Canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto abitazione principale.
- **CONTRATTI DI ASSICURAZIONE** aventi ad oggetto il "RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI" (es. terremoti, alluvioni) stipulate a decorrere dal 01 gennaio 2018 per immobili ad uso abitativo: premi pagati + contratto. In presenza di "polizze miste" è necessario il prospetto dell'assicurazione che evidenzia la quota di premio agevolabile fiscalmente. Assicurazioni aventi ad oggetto polizze eventi calamitosi per CESSIONE DEL CREDITO SuperBonus.
- Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica (dotate di uno o più punti di potenza standard e non accessibili al pubblico) per veicoli elettrici. La detrazione è:
- al 50% per spese sostenute entro il 31/12/2021 per un ammontare massimo di € 3.000 suddivise in 10 anni. Vanno forniti documenti di spesa (fatture e relativo pagamento);
  - elevata al 110% solo se trainata dal 2021 (eseguita congiuntamente) da lavori Superbonus

### **4.5 DETRAZIONI PER INQUILINI ANNO 2023 (spettanza legata al reddito personale)**

#### **Fornire sempre il contratto originario (o il rinnovo) + ricevute pagamento del canone 2023**

La detrazione spetta per:

- INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (fornire contratto + residenza).



## CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419

e-mail: [centroservizi@fabibg.it](mailto:centroservizi@fabibg.it)

sito internet: [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)

- INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI L.431/98 art.2 comma 3 e art.4 comma 2 e 3 (fornire contratto + residenza).
- Canoni di locazione stipulati per l'abitazione destinata a propria residenza, da giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti pari al 20% del canone fino ad un massimo di € 2.000 e comunque non inferiore ai € 991,60, detrazione valida per i primi 4 anni. Vanno forniti contratto e residenza.
- Canoni di locazione spettante a lavoratori dipendenti che trasferiscono residenza per motivi di lavoro (contratto + residenza + certificazione del trasferimento per lavoro). Solo primi 3 anni.

### 4.6 DETRAZIONI PER SPESE PLURIENNALI (SU IMMOBILI)

#### CESSIONE DEL CREDITO - SCONTO IN FATTURA

Coloro che hanno optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito (al Fornitore o Intermediario) per **nuove spese 2023** o per **rate residue di spese vecchie** dovranno segnalarlo in fase di predisposizione della documentazione per il 730 ed esibire al CAF il Modello di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione

#### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SEMPRE - per tutti gli interventi sugli immobili:

- La prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento (es. visura); gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (contratto di locazione o comodato se i lavori sono effettuati dal detentore + autorizzazione del proprietario + documento di identità dello stesso).
- Le abilitazioni amministrative richieste in relazione alla tipologia di lavori realizzati (Concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori. Es. Cila, Scia, Dia con la RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE e ricevuta protocollo comunale). Nel caso in cui la normativa non preveda alcun titolo abilitativo va fornita "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" in cui sia indicata la data di inizio dei lavori.
- FATTURE; BONIFICI DI PAGAMENTO (ATTESTAZIONE DI "BONIFICO ESEGUITO" e non "BONIFICO INOLTRATO"); per le spese sostenute dal condominio allegare delibera assembleare e la tabella millesimale di riparto delle spese.
- Chi nel 2023 avesse ceduto (venduto/donato) il fabbricato sul quale erano presenti lavori di ristrutturazione DEVE comunicarlo fornendo relativa DOCUMENTAZIONE (atto notarile di vendita) al fine di mantenere/trasferire le rate residue.
- Nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (documenti tecnici, attestati di conformità, preventivi, consuntivo lavori, ecc.).
- Eventuale comunicazione inviata all'ENEA per lavori che hanno comportato un risparmio energetico.



**4.6.1 SPESE PER RECUPERO EDILIZIO – BONUS CASA (attuale 50% max 96.000)**

CONTINUAZIONE DI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	<b>Nuove fatture e bonifici (SPECIFICANDO CHE TRATTASI DI INTERVENTO CHE PROSEGUE E NON INIZIA NEL 2023)</b>
SPESE EFFETTUATE NEL 2023 per nuovi lavori	<b>DIA o SCIA o CILA SE L'INTERVENTO RICHIEDE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE compresa di RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE e RICEVUTA di CONSEGNA/PROTOCOLLAZIONE da parte del Comune (o Autocertificazione negli altri casi) - Fatture e Bonifici</b>
SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	Fornire rogito notarile + data di inizio lavori (se non espressamente indicata dal notaio) + data di fine lavori (va verificato il termine di 18 mesi tra quest'ultima e la data di rogito)
SPESE PER ACQUISTO GARAGE PERTINENZIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE DA IMPRESA O COOPERATIVA	Per l'acquisto di garage pertinenziali da impresa: Rogito o Preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di costruzione
SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio
BONUS FACCIATE non previsto per il 2023	Detrazione in 10 anni al 60% per spese 2022 e al 90% per spese fino al 2021. Riguarda interventi di recupero della facciata esterna per lavori di pulitura e tinteggiatura. Vanno forniti: DIA/SCIA/CILA, Fatture dei lavori e Bonifici, documento attestante zona A o B del comune, eventuale pratica ENEA, APE e asseverazione del tecnico in caso di contestuale isolamento termico, autocertificazione per rispetto dei requisiti normativi
<b>INTERVENTI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE "Agevolazione 75% IN 5 ANNI"</b>  - <b>NEW</b> fino al 29.12.2023: beneficio "esteso" a porte/finestre/automazione impianti - dal 30.12.2023: beneficio "limitato" a scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici	Vanno presentati: - Eventuale documentazione EDILIZIA preventiva - Fatture e bonifici - Documentazione da cui si evince che l'intervento rispetta il regolamento del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n.236/1989. Esempio: • Attestazione di conformità al Decreto dei beni utilizzati rilasciata dall'azienda fornitrice • Asseverazione dell'intervento redatta da un tecnico abilitato.



#### 4.6.2 BONUS VERDE (36% in 10 anni max € 5.000)

L'agevolazione riguarda la "sistemazione a verde" delle aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi; "realizzazione di coperture" a verde e di giardini pensili (trattasi di intervento modificativo o di radicale rinnovamento). La detrazione spetta anche per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali.

Vanno forniti sempre:

- documenti di spesa (fatture dei lavori) e documentazione attestante la tracciabilità dei pagamenti (bonifici, bancomat, carte di credito, assegni); per i lavori condominiali certificazione dell'amministratore con riparto millesimale della spesa;
- non sono agevolabili i lavori in economia ovvero il semplice acquisto di materiali e le spese sostenute per la sola conservazione/manutenzione ordinaria del verde esistente (es. potatura siepi o rasatura prato); non è agevolabile la sistemazione a verde di immobile non ancora censito (in costruzione).

#### 4.6.3 SISMA BONUS (50%-65% o 70-80% o 75-85% o 110% a seconda dei lavori)

INTERVENTI ANTISISMICI DOPO IL 1° GENNAIO 2023	Spese sostenute per interventi che comportano una riduzione del rischio antisismico. Le <b>percentuali di detrazioni variano</b> secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. L'agevolazione è ripartita in 5 anni.
INTERVENTI ANTISISMICI CONDOMINIALI	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: allegare lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio. Allegare inoltre dichiarazione sulla riduzione della classe di rischio in seguito ai lavori. L'agevolazione è ripartita in 5 anni
ACQUISTO IMMOBILI CON INTERVENTI ANTISISMICI	Qualora gli interventi sono realizzati <b>nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 o 3</b> mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, che provvedono, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile, spetta la detrazione dell'imposta. Allegare rogito con tutti i dati necessari per evincere l'intervento e la riduzione di classe di rischio. L'agevolazione è ripartita in 5 anni.



#### 4.6.4 SPESE PER ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI (50% in 10 anni)

**SPESA MASSIMA 2023: 8.000 euro ad unità immobiliare (10.000 per il 2022 e 16.000 per il 2021)**

Spese sostenute nel 2023 (anche per prosecuzione di spese per arredo dell'anno antecedente) per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria certificata da documento edilizio. Le spese sono ammesse in detrazione SOLO SE:

- la data di inizio lavori "ristrutturazione" è antecedente all'acquisto dei mobili
- la data inizio lavori "ristrutturazione" è successiva al 01/01/2022 per spese pagate nel 2023

Allegare SEMPRE:

- documento edilizio per verifica della manutenzione straordinaria/ristrutturazione eseguita sull'immobile;
- fatture di acquisto dei beni (con dettaglio inerente NATURA, QUALITA', QUANTITA', PREZZO e classificazione energetica in caso di grandi elettrodomestici);
- bonifici (per pagamenti con carte di credito o bancomat allegare estratto conto con addebito);
- eventuale comunicazione inviata all'ENEA per l'acquisto di elettrodomestici.

L'INTESTATARIO DELLA FATTURA DEI MOBILI deve essere lo stesso che ha ESEGUITO la "RISTRUTTURAZIONE".

#### 4.6.5 IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A o B

BENEFICIO del 50% dell'IVA pagata in 10 anni possibile per:

- acquisti avvenuti fino al 31.12.2017: nel 730/2024 sarà possibile recuperare le rate residue  
Tale agevolazione NON riguarda acquisti di immobili dal 2018 al 2022
- **NOVITA' - ACQUISTI AVVENUTI NEL 2023 (dal 01.01.2023 al 31.12.2023)**  
competete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale anche diverse dall'abitazione principale. Vanno forniti:
  - atto notarile da cui risulti che l'immobile è stato acquistato dalla ditta costruttrice
  - destinazione d'uso dell'immobile (abitativo) e la classe energetica (A o B) certificata da attestato di prestazione energetica (APE)
  - vincolo pertinenziale in caso di acquisto della pertinenza
  - fatture di acquisto dalle quali rilevare l'importo dell'IVA pagata.

L'agevolazione NON è cumulabile con

- credito d'imposta riacquisto abitazione principale
- eventuali agevolazioni edilizie (acquisto immobile ristrutturato o antisismico)



#### 4.6.6 SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO - ECOBONUS (50% - 65%)

Allegare sempre:

- asseverazione del tecnico abilitato (se necessario);
- attestato di certificazione/qualificazione energetica; dichiarazione di fine lavori;
- scheda informativa sugli interventi realizzati che assieme all'attestato di certificazione energetica (se previsto) deve essere trasmesso all'ENEA;
- **ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA** (entro 90 gg dalla data di fine lavori) **più mail contenente CPID.**

Nel caso in cui i lavori non siano ancora ultimati, va fornita AUTOCERTIFICAZIONE CHE ENTRO 90 GIORNI DALLA FINE LAVORI SI PROVVEDERA' A EFFETTUARE COMUNICAZIONE ENEA.

CONTINUAZIONE DI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici (SPECIFICANDO CHE TRATTASI DI INTERVENTO CHE PROSEGUE E NON INIZIA NEL 2023)
SPESE EFFETTUATE NEL 2023 per nuovi lavori	DIA o SCIA o CILA o Autocertificazione - Fatture e Bonifici
SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio

#### 4.6.7 SUPERBONUS (110%)

### DETRAZIONE POSSIBILE IN ASSENZA DI CESSIONE DEL CREDITO / SCONTO IN FATTURA

ALLEGARE SEMPRE:

- visura catastale;
- per singole unità abitative: Documento o autocertificazione del diritto ad effettuare i lavori (se diverso dal proprietario l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori);
- nel caso di minicondomini o condomini, per interventi su parti comuni, va prodotta delibera assembleare + tabella con tutti i dati dei proprietari + tabella con tutti i dati delle proprietà immobiliari costituenti l'edificio con la rendita catastale e/o la quota millesimale + riparto della spesa sostenuta + dati del condomino incaricato in assenza di amministratore;
- abilitazioni comunali amministrative e relazione tecnica (dove non previste allegare autocertificazione);
- comunicazione ASL dove prevista o autocertificazione quando non prevista;
- fatture e bonifici con stato "eseguito";



- documento attestante la data inizio lavori e la data fine lavori;

### **LAVORI TRAINANTI**

Il risparmio energetico dell'intervento deve garantire il miglioramento di DUE CLASSI ENERGETICHE della certificazione energetica APE dell'immobile.

1. Intervento per la SOSTITUZIONE degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
2. Intervento di ISOLAMENTO TERMICO delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%. Attenzione, NON si parla di superficie disperdente dell'appartamento ma dell'intero edificio.

### **LAVORI TRAINATI**

1. di "Efficientamento Energetico" (lavori rientranti nell'Ecobonus)
2. per installazione di infrastrutture per RICARICA VEICOLI ELETTRICI negli edifici
3. per installazione IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI connessi alla rete elettrica sugli edifici
4. per installazione di SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI negli impianti solari fotovoltaici agevolati

### **INTERVENTI DI NATURA ANTISISMICA**

1. lavori di sisma bonus
2. acquisto di immobili ricostruiti con sismabonus

### **ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Solo per spese sostenute congiuntamente ad interventi sisma bonus ed ecobonus con requisiti 110%

### **DOCUMENTAZIONE UTILE DIVERSIFICATA A SECONDA DELL'INTERVENTO REALIZZATO**

coloro che hanno effettuato interventi 110 da inserire in dichiarazione dei redditi e necessitano dell'elenco documentazione necessaria, in base alla tipologia di intervento realizzato, potranno inoltrare richiesta a [centroservizi@fabibg.it](mailto:centroservizi@fabibg.it)

sinteticamente vanno forniti:

- L'attestato di Prestazione Energetica (APE) riferita alla situazione PRE e POST intervento
- Asseverazione efficienza energetica rilasciata dai tecnici abilitati
- Copia della scheda tecnica e informativa degli interventi realizzati. Tali dati assieme all'attestato di certificazione energetica (se previsto) devono essere trasmessi anche ad Enea
- La ricevuta dell'ENEA contenente allegato C e D con ricevuta di trasmissione (CPID) entro 90 gg dalla data di fine lavori
- La ricevuta dell'Enea che attesta la corretta ricezione da parte dell'Ente della trasmissione telematica dell'asseverazione energetica (attenzione ai 5 giorni)
- Asseverazione congruità spese
- Polizza assicurativa del soggetto che ha rilasciato asseverazione

Per alcuni specifici interventi:

- Contratto di cessione al GSE dell'energia prodotta e non consumata per impianto fotovoltaico e sistemi di accumulo integrati
- Atto acquisto per immobile ricostruito con antisismico
- Documentazione da cui si evinca la zona sismica
- Asseverazione interventi antisismici (allegato B, B1, B2 decreto MIT 28.02.2017 n.58)



## 5. CREDITO D'IMPOSTA

- Credito d'imposta per RIACQUISTO PRIMA CASA: fornire atti notarili e fatture di acquisto.
- Credito d'imposta per ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36: fornire atto notarile, fatture acquisto e parametro ISEE.
- Credito d'imposta per CANONI di locazione NON PERCEPITI: fornire atto di convalida di sfratto.
- Art-bonus: erogazioni liberali a sostegno della cultura; School-bonus: erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola; Sport-bonus investimenti di manutenzione/restauro impianti sportivi pubblici; erogazioni liberali per fondazioni ITS Academy.
- Credito d'imposta per bonifica ambientale - 65% in 3 quote (max 20% reddito): per interventi su edifici e terreni pubblici, sulla base di progetti presentati agli enti autorizzati (rimozione dell'amianto dagli edifici, realizzazione/ristrutturazione di parchi/aree verdi attrezzate di pubblica proprietà, prevenzione/risanamento del dissesto idrogeologico).
- Crediti d'imposta per Videosorveglianza.
- Credito d'imposta APE: riconosciuto dall'INPS ai contribuenti che si sono avvalsi dell'anticipo finanziario a garanzia pensionistica (APE). Trattasi di un prestito corrisposto per 12 mesi che va restituito a partire dalla maturazione del diritto alla pensione di vecchiaia. Al pensionato è riconosciuto un credito (nella CU INPS) nella misura max del 50% dell'importo pari a un ventesimo degli interessi e dei premi assicurativi complessivamente pattuiti nei relativi contratti.
- Credito d'imposta per DEPURATORI acqua e riduzione consumo di plastica: è riconosciuto un credito d'imposta del 50% fino ad una spesa massima di 1.000 € per acquisto e installazione di sistemi di filtraggio, depurazione, raffreddamento e mineralizzazione dell'acqua. Fornire fattura, pagamento tracciato e invio telematico all'Agenzia delle Entrate.
- Credito d'imposta per Sanificazione e Acquisto dispositivi di protezione solo per strutture ricettive extra-alberghiere a carattere non imprenditoriale (es. attività di B&B).
- Social BONUS: per erogazioni liberali a favore del Terzo Settore destinate ed utilizzate per sostenere il recupero di beni tipo immobili pubblici inutilizzati o beni mobili e immobili confiscati alla criminalità organizzata.
- Crediti d'imposta per reintegro anticipazioni fondi pensioni.
- Crediti d'imposta per mediazioni/negoziazioni/arbitrato/contributo unificato: la domanda di attribuzione dei crediti deve essere presentata tramite il sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it) entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di conclusione delle relative procedure deflattive. Il Ministero, entro il 30 aprile dell'anno in cui è presentata la domanda, comunica al richiedente l'importo del credito d'imposta spettante.



## 6. QUADRO L - QUADRO W

**Per la GESTIONE del servizio vedasi informativa dedicata  
“REDDITI ESTERI – QUADRI L / W”  
disponibile sul sito [www.fabibg.it](http://www.fabibg.it)**

Coloro che fino al 2023 presentavano, oltre al 730, i quadri aggiuntivi del Modello Redditi “RM” e/o “RW”, anche solo per obblighi di monitoraggio, nel 2024 DOVRANNO dichiarare tali “redditi” nel [modello 730/2024](#) compilando gli appositi [quadri “L” - “W”](#).

In alternativa potrà essere presentato esclusivamente modello Redditi 2024.

Nel modello 730/24 sarà possibile dichiarare:

QUADRO	REDDITI	CASI
<b>L</b>	1. Redditi di Capitale di fonte Estera soggetta a imposta sostitutiva  2. Rivalutazione dei terreni	1. Trattasi di redditi (interessi esteri, utili esteri, proventi da partecipazione in nome collettivo, da operazioni di finanziamento, da operazioni pronti contro termine su titoli o valute, da assicurazioni vita o capitalizzazione e/o rendimenti) percepiti dal contribuente senza l'intervento di intermediari residenti  2. Valore rivalutato in caso di perizia giurata avvenuta fra il 01.01.23 e il 15.11.23 con pagamento imposta sostitutiva sul valore reale di stima
<b>W</b>	Investimenti e Attività estere di natura FINANZIARIA o PATRIMONIALE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adempimento “monitoraggio fiscale” anche per le “cripto-attività”</li> <li>• IVIE: imposta sul valore degli immobili all'estero</li> <li>• IVAFE: imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio esteri</li> <li>• Imposta sostitutiva sul valore delle cripto-attività</li> </ul>

I versamenti relativi a tali imposte sostitutive andranno effettuati direttamente tramite modello F24 mentre gli eventuali crediti (al fine di ottenerne il rimborso) saranno gestiti dall'Agenzia delle Entrate.



## 7. QUADRO K

Per coloro che sono amministratori di condominio invece che integrare il Modello 730/2024 redditi 2023 con il QUADRO "AC" del Modello Unico, è previsto un QUADRO "K" (come lo scorso anno) all'interno del 730. Vanno forniti i dati:

- del condominio (C.F. + denominazione e ubicazione) con i dati catastali;
- degli Interventi edilizi realizzati su proprietà comuni;
- dei Fornitori del condominio (ai quali siano corrisposto nel 2023 somme superiori a 258,23 €) e degli acquisti di beni e servizi.

## MODELLO REDDITI 2024 P.F.

Il modello Redditi/2024 (ex modello Unico) P.F. sarà gestito solo per i contribuenti:

- Privi di sostituto d'imposta a luglio/agosto/settembre 2024 e senza requisiti per modello 730 "senza sostituto"
- Soggetti non residenti in Italia
- Soggetti titolari di redditi di partecipazione in società di persone ed assimilate (quadro RH modello 2024)
- Soggetti che dichiarano di non aver percepito i redditi certificati sui modelli CU 2024 dal datore di lavoro
- Chi può presentare modello 730/2024 DOVRA' integrarlo con quadri del modello Redditi qualora:
  - Abbia realizzato plusvalenza derivante da partecipazioni non qualificate i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati, abbia realizzato minusvalenze e/o altri redditi di natura finanziaria (se non si è optato per il regime amministrato), abbia rivalutato il valore delle partecipazioni nel 2023: è obbligatoria la compilazione del quadro RT (servizio fornito da consulente dedicato)

Bergamo, Aprile 2024

**CENTRO SERVIZI F.A.B.I. BERGAMO**