



AII. 12 - 730/2023

ELENCO DEI DOCUMENTI FISCALI CHE POSSONO ESSERE PRESENTATI PER LA LAVORAZIONE DELLE PRATICHE

Invitiamo a leggere con attenzione l'elenco dei documenti che devono essere predisposti e consegnati (cliccando sulla descrizione si accederà direttamente alla relativa pagina)

1. DOCUMENTI e DATI DEL CONTRIBUENTE	2
2. DATI PATRIMONIALI (TERRENI E FABBRICATI)	3
3. DATI REDDITUALI	4
4. ONERI - DETRAZIONI o DEDUZIONI (ANNO 2022)	5
4.1 SPESE PER LA FAMIGLIA E I FIGLI	6
4.2 SPESE PER SOGGETTI CON DISABILITA'	9
4.3 SPESE VARIE	10
4.4 SPESE PER IMMOBILI	12
4.5 DETRAZIONI PER INQUILINI	13
4.6 DETRAZIONI PER SPESE PLURIENNALI (SU IMMOBILI)	13
4.6.1 SPESE PER RECUPERO EDILIZIO (50%)	14
4.6.2 BONUS FACCIATE (60%)	15
4.6.3 BONUS VERDE (36%)	16
4.6.4 SISMA BONUS (50% o 70-80% o 75-85% o 110%)	16
4.6.5 SPESE PER ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI (50%)	17
4.6.6 SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO (50% o 65%)	17
4.6.7 IVA ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE A o B (SOLO FINO AL 2017)	18
4.6.8 SUPERBONUS (110%)	18
5. CREDITI D'IMPOSTA	20
6. QUADRO K	21



1. DOCUMENTI e DATI DEL CONTRIBUENTE

- Carta d'identità personale (C.I. del coniuge per dichiarazioni congiunte) + C.F. proprio, del coniuge e dei familiari a carico. Sono fiscalmente a carico "familiari" con reddito complessivo ANNUO (LORDO) non superiore a € 2.840,51. SOLO per figli con età non superiore a 24 anni il limite sale a € 4.000: se il figlio compie 24 anni nel corso del 2022 il limite annuo per essere a carico è 4.000 euro; se compie 25 anni nel 2022 il limite è 2.840,51.

NOTA – DETRAZIONE per FIGLI A CARICO

Le detrazioni in dichiarazione rimangono per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 28 febbraio 2022 secondo le vecchie regole. Dal 1 marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, sono state sostituite dall'assegno unico erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta.

- Non va confusa la detrazione irpef con l'assegno unico. La spettanza delle detrazioni e la loro corretta attribuzione riguarda la dichiarazione dei redditi; la spettanza dell'assegno unico e la percezione dello stesso NON riguarda la dichiarazione 730/2023. (es. presentazione domanda sul sito INPS, regole di spettanza, isee)
 - I figli a carico nell'anno 2022 VANNO SEMPRE INDICATI NEL 730: unico requisito è quello reddituale indicato (non rileva la residenza o l'età dei figli per essere o meno "figli" a carico dei genitori). Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione dei figli verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei genitori che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto (la detrazione spetta in base al reddito del genitore e decresce al suo aumentare). Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno (regole invariate dagli anni scorsi).
- Certificato comprovante eventuale stato di portatore di handicap/invalidità personale o di soggetti familiari (legge 104/92 o altra documentazione comprovante lo status).
 - Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (comprese dichiarazioni integrative): 730/2022 - Redditi/2022. **SOLO SE NON FATTA presso CAF FABI BERGAMO**. Segnalare sempre i modelli integrativi elaborati.
 - Modelli F24 per pagare saldi 2021 + Modelli F24 per pagare acconti 2022 (NON ALLEGARE PAGAMENTI IMU!!)
 - Dati del SOSTITUTO D'IMPOSTA che effettuerà il conguaglio a LUGLIO / AGOSTO / SETTEMBRE 2023.

RACCOMANDIAMO DI CONTROLLARE BENE IL DATO DA SEGNALARE.

In particolare:

- Segnalare variazioni rispetto al dato indicato nel 730/2022 (es. cambio datore di lavoro; contribuente "neo pensionato / neo esodato"; dati societari modificati per cambio ragione sociale del datore di lavoro/fusione/cessione)



- Segnalare variazioni rispetto al dato indicato sulla CU/2023 presentata
- Segnalare ASSENZA di sostituto d'imposta nel 2023 (per valutazione di 730 "caso particolare").

2. DATI PATRIMONIALI (terreni e fabbricati)

- ROGITO (o atto di compravendita) per acquisto, divisione, vendita di immobili o terreni
- SUCCESSIONE in caso di eredità
- VISURE o VOLTURE catastali per immobili o terreni (aggiornate ad oggi).
- E' disponibile il servizio (A PAGAMENTO) di **STAMPA VISURE CATASTALI**
- CONTRATTI di AFFITTO o di COMODATO GRATUITO (per terreni o fabbricati) con relativa registrazione. Fornire sempre canone affitto annuo; per i contratti "brevi" stipulati per periodi inferiori a 30 giorni va fornito l'importo percepito.

Per LOCAZIONI BREVI con finalità abitative e anche turistiche (di durata NON superiore ai 30 gg), stipulate con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (anche attraverso la gestione di portali online), sono necessari modelli CU 2023 rilasciati dagli stessi.

Per AFFITTI CONCORDATI (art.2 comma 3 legge 431/98): dal 2017 l'agevolazione ai fini IRPEF (es. possibilità di sfruttare l'aliquota del 10% cedolare per gli immobili situati nei capoluoghi di provincia o nei comuni ad alta densità abitativa) è subordinata all'obbligo di presentazione di un contratto redatto con l'ausilio di una delle associazioni firmatarie dell'accordo territoriale o "vidimato/asseverato" (con apposizione di timbro) da una delle succitate associazioni.

In caso di immobili locati fornire:

- Contratto d'affitto registrato + estremi di registrazione del contratto + Mod. RLI (o vecchi mod.69/Siria) per scelta opzione cedolare secca in fase di registrazione/rinnovo/proroga + Comunicazione all'inquilino (RR) dove prevista + Eventuali Acconti pagati nel 2022 (CU 2023 o F24).
- Per i nuovi contratti o "nuove opzioni" stipulati nel corso del 2022, allegare copia della ricevuta anche telematica di registrazione del contratto o dell'opzione. AFFITTI BREVI: i redditi dei contratti di locazione breve (non superiori a 30 giorni) e conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (anche attraverso la gestione di portali on-line) sono assoggettati ad una ritenuta alla fonte del 21%. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore (e rilascerà apposita CU al locatore).
- Affitti di C1: solo per i contratti stipulati nel 2019, per tutte le annualità di durata del contratto, per immobili ad uso commerciale (se la superficie non supera i 600 mq e non sussiste alla data del 15/10/2018 un canone di locazione con le stesse parti), è possibile l'opzione di tassazione con cedolare secca (scelta effettuata in fase di registrazione del contratto).
- Credito d'imposta maturato in caso di vendita e riacquisto dell'abitazione principale.



- CREDITO D'IMPOSTA PRIMA CASA UNDER 36. Per acquisto soggetto a IVA spetta un credito d'imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto (non cumulabile con il credito d'imposta riacquisto abitazione principale). Spetta relativamente agli atti traslativi stipulati sino al 31 dicembre 2023, per giovani che NON abbiano compiuto 36 anni nell'anno del rogito e con un ISEE non superiore a 40.000 euro (alla data di stipula del rogito).
- Va fornito atto notarile, fatture di acquisto casa e parametro ISEE.
- Credito d'imposta maturato in caso di canoni d'affitto non percepiti a seguito di ingiunzione/sentenza di sfratto.
- VALORE AREA EDIFICABILE: dati forniti dal comune di ubicazione del terreno.
- PERIZIA GIURATA per rivalutazione TERRENI. Nel 2022 era possibile rivalutare il valore dei terreni.
- CALCOLO GIA' EFFETTUATO comprovante la PLUSVALENZA da dichiarare (qualora generatasi) in caso di vendita di terreno edificabile o cessione immobili nel quinquennio.

3. DATI REDDITUALI

- **Modello/i CU 2023 (REDDITI 2022) per lavoratori dipendenti e pensionati**
CU INPS "PENSIONATI" - CU INPS "ESODATI" - CU INPS "INDENNITA'" (es. disoccupazione – CASSA INTEGRAZIONE) potranno essere reperiti direttamente sul portale o agli sportelli INPS. **Il CU INPS sarà reso anche dal CAF** – servizio a pagamento per i non iscritti FABI. Va fornito NUMERO + CATEGORIA + SEDE Inps. Chi ha fatto 730 lo scorso anno ha già dato delega allo scarico CU INPS 2023. I nuovi contribuenti dovranno compilare delega (modulo su www.fabibg.it).
- Modello **CU** per compensi vari: lavoro a progetto, indennità aggiuntive successive a cessazione di rapporti di lavoro, borse di studio, indennità di malattia/mobilità/maternità a carico dell'INPS, infortunio (es. Inail), Fondi Pensione, gettoni di presenza, compensi per lavori socialmente utili.
- Certificazioni per pensioni estere.
- Redditi di qualunque natura prodotti all'estero da soggetti residenti in Italia, più documentazione delle imposte estere versate (con contratto di lavoro): il tutto con **TRADUZIONE IN ITALIANO**.
- Modello **CU** per compensi di varia natura: prestazioni occasionali, diritti d'autore e opere dell'ingegno, attività commerciali non esercitate abitualmente, compensi per attività sportiva dilettantistica.
Recuperare SEMPRE dal soggetto erogatore TUTTE le certificazioni CU (unico documento utilizzabile per il 730)
- SENTENZA di SEPARAZIONE o DIVORZIO e documentazione relativa agli assegni percepiti dal coniuge in caso di separazione legale o divorzio (N.B. sono esclusi gli assegni destinati al mantenimento dei figli).
- Certificazione (CUPE) 2023 degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2022.
- Certificazione dei redditi percepiti da collaboratori domestici/familiari.
- Compensi derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni.



- ONERI RIMBORSATI NEL 2022 RIFERITI AD ONERI DI ANNI PRECEDENTI DETTRATTI PER INTERO.
- Redditi "diversi": immobili situati all'estero NON LOCATI per i quali è dovuta l'IVIE.

4. ONERI - DETRAZIONI o DEDUZIONI (ANNO 2022)

NON possono MAI essere fatte valere detrazioni o deduzioni inerenti gli oneri di seguito elencati se tali spese sono già:

- STATE RIMBORSATE INTEGRALMENTE dal datore di lavoro in sostituzione delle retribuzioni premiali (welfare aziendale)
- Sono state OGGETTO di BONUS PERCEPITI nel 2022 (BONUS ASILI NIDO)

E' POSSIBILE PER TUTTO IL 2022 AVERE DETRAZIONI E DEDUZIONI PER SPESE SOSTENUTE PER FIGLI A CARICO: il contribuente è tenuto a indicare su ogni documento di spesa intestato ai figli a carico la % di spesa sostenuta (es. 100% se il genitore intende portare in detrazione integralmente tale onere): regola invariata dagli anni scorsi.

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI AI FINI DELLE DETRAZIONI

ALCUNE spese sostenute sono detraibili/deducibili SOLO SE sostenute con **SISTEMI DI PAGAMENTO TRACCIABILI** (versamento bancario, postale, bollettini postali, bancomat, carta di credito, prepagate, assegni bancari e circolari). Fanno eccezione le spese sostenute per Medicinali e Farmaci, Dispositivi Medici, Prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N..

Gli oneri di maggior frequenza soggetti all'obbligo di tracciabilità sono i seguenti:

- prestazioni: mediche/specialistiche/riabilitative in strutture private non accreditate SSN
- servizi resi in farmacia (esempio: misurazione pressione o servizio di consulenza)
- acquisto di mezzi per accompagnamento, locomozione, deambulazione, sollevamento di oggetti disabili; sussidi tecnici e informatici per disabili; acquisto veicoli per disabili
- assistenza generica e specifica per soggetto non autosufficiente
- spese veterinarie
- spese Funebri
- spese per intermediazione immobiliare e interessi passivi per mutui
- premi di assicurazione
- spese per asili nido, Spese d'istruzione (universitaria e NON, scuole di musica), Spese per attività sportive ragazzi; Abbonamento al trasporto pubblico; Canoni di locazione per studenti fuori sede; strumenti compensativi per studenti con DSA
- erogazioni liberali



Per dimostrare la “tracciabilità” del pagamento, va prodotta al CAF:

- fattura/ricevuta fiscale/documento commerciale di spesa contenente l'ANNOTAZIONE già pre-stampata del metodo utilizzato per l'esecuzione del pagamento
- in mancanza dell'annotazione in fattura del sistema di pagamento tracciabile utilizzato, andrà fornita insieme al documento di spesa (fattura/ricevuta/documento commerciale) anche:
 - in caso di PAGAMENTO CON BANCOMAT: ricevuta della transazione (es. POS bancomat o estratto conto bancario); l'onere si può considerare sostenuto dal contribuente al quale è intestata la fattura anche nel caso in cui il pagamento sia stato eseguito con il bancomat intestato ad un altro soggetto
 - in caso di PAGAMENTO CON CARTA DI CREDITO: estratto conto da cui si evince l'effettivo addebito (per pagamenti con carta di credito - non è sufficiente la ricevuta POS)
 - in caso di PAGAMENTO CON BONIFICO: estratto conto bancario o bonifico con stato “eseguito”
 - in caso di PAGAMENTO CON ASSEGNO: estratto conto bancario (non la fotocopia dell'assegno)
 - in caso di PAGAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE, MAV, PAGO PA sarà sufficiente produrre copia quietanzata
 - in caso di PAGAMENTO con applicazioni via smartphone (es. Paypal): va fornito estratto conto corrente della banca a cui il sistema di pagamento è collegato, attestante tutte le informazioni circa il beneficiario del pagamento. Se dall'estratto conto bancario non si evincono dette informazioni, va presentata copia delle ricevute dei pagamenti presenti nell'app.

4.1 SPESE PER LA FAMIGLIA E I FIGLI

- **SPESE MEDICHE** fatture, ricevute, quietanze, scontrini fiscali “parlanti”; gli scontrini devono riportare: il C.F. del contribuente, la natura (farmaco, medicinale, omeopatia, ecc.), qualità (codice AIC) e quantità dei prodotti.
- I dispositivi medici sono detraibili se riportano il marchio “CE” (sullo scontrino).
- Parafarmaci, Integratori Alimentari, “acquisto alimenti a fini medici speciali” **NON SONO** detraibili.
- Oltre alle prestazioni mediche generiche, specialistiche, chirurgiche e di degenza, di medicina omeopatica, sono detraibili:
 - ginnastica correttiva e riabilitazione, cure termali (parte sanitaria): obbligo di prescrizione medica
 - prestazioni rese da soggetti abilitati alla professione sanitaria (es. fisioterapista, biologo, dietista, ottico, ecc.)
 - sedute di psicoterapia e neuropsichiatria esercitate da medico specialista.
 - certificati medici per usi sportivi, per la patente, per pratiche assicurative/legali.
- **N.B. Per spese mediche “rimborsate” è necessaria la specifica dell'importo rimborsato per singola fattura: fornire sempre fatture e dettagli degli importi liquidati, differiti e liquidabili rilasciati dalla propria cassa assistenza/malattia**



NEW – DETRAZIONE SPESE SANITARIE

Per il contribuente che:

- ha sostenuto SOLO spese medico/sanitarie che siano state regolarmente e tempestivamente comunicate dal soggetto emittente all'amministrazione finanziaria
- NON ha presentato documenti di spesa 2022 (fatture o altri documenti fiscali per prestazioni sanitarie) a CASSE SANITARIE al fine di ottenere rimborsi delle stesse
- NON ha sostenuto spese medico/sanitarie per soggetti a suo carico (es. moglie e figli)
- NON ha sostenuto spese medico/sanitarie 2022 all'estero

sarà possibile NON presentare al CAF i documenti che giustificano le spese medico/sanitarie (fatture e/o scontrini). In questo caso, il CAF potrà confermare l'importo delle spese medico/sanitarie segnalate da Agenzia delle Entrate;

- **ASSICURAZIONI** polizze vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiana e a tutela delle persone con disabilità grave (Legge 104/92 art.3 comma 3): fornire quietanza di pagamento e certificazione dell'assicurazione con i dati del contraente, dell'assicurato, la data di stipula e la quota detraibile del premio versato 2022. Non è detraibile il premio versato per polizze stipulate dal contraente relativo all'autovettura a copertura del rischio morte/invalidità del conducente terzo (il soggetto assicurato non è individuato; il conducente può essere chiunque).
- **SPESE DI ISTRUZIONE** per l'iscrizione/frequenza (fornire quietanza di pagamento): la detrazione spetta al genitore intestatario della spesa o nel caso di documento intestato al minore ai genitori; per i figli non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto.

Tale detrazione riguarda:

- **Scuola dell'infanzia** "materna" - **Primo ciclo di istruzione** "scuola elementare" e "media inferiore" - **Scuola superiore** MAX 800 euro per alunno (sia private/paritarie sia pubbliche). Rientrano la spesa mensa/sorveglianza/pre-post scuola/gite scolastiche; sono escluse detrazioni per acquisto materiale di cancelleria, testi scolastici.
- La detrazione NON è cumulabile (per lo stesso figlio/studente) con le **Erogazioni liberali a Istituti Scolastici** finalizzati all'innovazione tecnologica, edilizia scolastica, ampliamento offerta formativa: detrazione al 19% (solo se con versamento intestato al genitore!).
- **Istruzione UNIVERSITARIA**: tasse per frequenza di corsi di istruzione universitaria, dottorati di ricerca e specializzazione se pubbliche. Per le Università private è stabilito un TETTO MASSIMO per ciascuna facoltà universitaria dettato con decreto del Ministero dell'Istruzione. Va fornita quietanza di pagamento (es. MAV timbrato dalla Banca); non è documentazione utile (valida alla detrazione) l'AUTOCERTIFICAZIONE di pagamento delle tasse.



- **Spese per CANONI DI LOCAZIONE** sostenute da **STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE**: fornire sempre contratto, pagamenti e iscrizione universitaria. Sono ammissibili contratti stipulati/rinnovati ai sensi della L. 431/1998, contratti di ospitalità o atti di assegnazione in godimento/locazione con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro/cooperative. Requisiti: distanza di almeno 100 Km e provincia diversa tra Università-Comune di residenza. Limite di spesa 2.633 euro. Detrazione NON spettante per studenti che frequentano corsi post-laurea (es. dottorato).
- **SPESE PER I CONSERVATORI e ISTITUZIONI DI ALTA FORMAZIONE**: per ragazzi tra i 5 e i 18 anni anche se compiuti nel corso del 2022.
E' prevista una detrazione del 19% (per importi non superiori a 1.000 € per ragazzo e solo se il reddito complessivo del genitore non supera i 36.000 €) per spese sostenute per iscrizione a conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, a cori/bande/scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione.
- **SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI** fino ad un massimo di 210,00 € per ragazzi tra i 5 e 18 anni anche se compiuti nel corso del 2022 (allegare fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale/bancario con i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che PAGA = genitore che può detrarre la spesa in quanto possessore di reddito per il 2022. Non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto).
- **SPESE PER ASILI NIDO** portare il documento comprovante il sostenimento della spesa (limite di spesa consentito 632,00 € per ogni figlio).
La detrazione è in capo al genitore che PAGA (intestatario del documento di spesa e possessore di reddito per il 2022). Non possono essere detratte spese pagate/intestate al genitore a sua volta a carico di altro soggetto.
N.B. non ha diritto alla detrazione chi nel 2022 ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS (anche se il contributo ricevuto non ha coperto integralmente la retta!)
- **SPESE PER ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO** locale, regionale, interregionale (massimo detraibile 250,00 € al 19%): va fornito il titolo di viaggio (o fattura) con indicato la data di pagamento (se assente la spesa si considera sostenuta in coincidenza con la data di inizio della validità dell'abbonamento) il fruitore del servizio, il soggetto che emette il titolo di viaggio, il costo e la durata dell'abbonamento. Se l'abbonamento non è nominativo il contribuente è tenuto a fornire un'**autocertificazione** in cui attesti che l'abbonamento è stato acquistato per se stesso o per un suo familiare a carico.
N.B. comunicare l'eventuale BONUS TRASPORTI eventualmente ricevuto
- **CONTRIBUTI VERSATI ALL'INAIL** per assicurazione lavoro domestico.



- **CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI:** versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il riscatto di laurea, per la prosecuzione volontaria ecc.
- **PREMI VERSATI** alle forme pensionistiche complementari ed individuali.
- **CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO DI LAUREA** dei familiari fiscalmente a carico.

4.2 SPESE PER SOGGETTI CON DISABILITA'

- Spese sostenute per **STUDENTI** minorenni o maggiorenni (fino al completamento della scuola secondaria di 2° grado) con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA): la detrazione del 19% spetta per strumenti compensativi, sussidi tecnici e informatici necessari all'apprendimento.
Fornire certificato sanitario con la diagnosi di DSA (rilasciato da SSN, Specialista) e la prescrizione del medico (per il collegamento funzionale tra l'acquisto e il disturbo diagnosticato).
- Spese sostenute per mezzi necessari per accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento e per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap (allegare L.104/92 o certificazione di altre commissioni mediche pubbliche incaricate al riconoscimento dell'invalidità e prescrizione medica).
- Spese sostenute per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per i portatori di handicap e per il trasporto di non vedenti e sordomuti (allegare L.104/92 oppure certificazione rilasciata da altre commissioni)
- Spese per trasporto in ambulanza
- Spese per l'acquisto e mantenimento cane guida per i non vedenti (allegare L.104/92 oppure altra certificazione).
- Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi
- **SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE** di soggetti **NON** autosufficienti nel compimento degli atti di vita quotidiana (fino ad un massimo di 2.100,00 euro e redditi inferiori ai 40.000,00 euro).
Allegare certificato medico, la documentazione delle spese sostenute (es. ricevuta, debitamente firmata, rilasciata dall'addetto all'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza).
Se la spesa è sostenuta in favore di un familiare (anche non a carico) nella ricevuta devono essere indicati anche gli estremi anagrafici e il codice fiscale di quest'ultimo.



- Spese certificate dalla CASA DI CURA/ISTITUTI DI RICOVERO per le spese di assistenza specifica. Vanno forniti:
- Documento riassuntivo annuo con l'indicazione della parte medico-sanitaria e/o delle spese di assistenza specifica
- Fatture rilasciate dall'Istituto di ricovero con il dettaglio della retta o solo, nei particolari casi di dispensa dagli obblighi di fatturazione e registrazione, altra idonea documentazione di spesa da cui risultino i corrispettivi rilasciata dalla casa di assistenza e ricovero in cui è chiaramente distinta, dalla retta complessiva, la quota relativa all'assistenza.

4.3 **SPESE VARIE**

- **SPESE FUNEBRI** fattura attestante onere sostenuto nel 2022. E' prevista detrazione anche per spese sostenute per la morte di persone slegate da vincoli di parentela (massimale 1.550 euro ad evento funebre).
- **SPESE VETERINARIE** farmaceutiche o del veterinario comprovate da fatture/scontrini (max di 550,00 € oltre i 129,11 €).
- Contributi previdenziali e assistenziali versati per gli **ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E ALL'ASSISTENZA PERSONALE o FAMILIARE** per la parte rimasta a carico del "datore di lavoro": portare MAV pagati nel 2022 + dettaglio INPS di ogni trimestre dovuto con la specifica delle ore lavorate nel trimestre e della retribuzione oraria. Limite 1.549,37 euro. In caso di Libretto famiglia per lavoro domestico: fornire comunicazione INPS dell'utilizzo dei buoni lavoro e pagamenti.
- **CONTRIBUTO VERSAMENTO VOLONTARIO alla Cassa Sanitaria (es. PENSIONATI Ex bancari) o CONTRIBUTI ASSOCIATIVI versati a SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO:** documento attestante il premio versato nell'anno 2022.
- Assegni corrisposti al coniuge separato (con esclusione della quota di mantenimento dei figli e delle somme corrisposte in unica soluzione): è obbligatorio il C.F. del coniuge al quale sono corrisposti gli assegni. Va fornita SEMPRE COPIA della SENTENZA e DOCUMENTO attestante il PAGAMENTO (es. estratto conto bancario con relativi addebiti).
- Versamenti per spese per adozioni internazionali (fornire certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri).
- Versamenti consorzi obbligatori di BONIFICA: ricevuta di versamento + allegato contenente gli immobili/intestatari.
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi diversi da quelli in cui sono state assoggettate ad imposta.



- • EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI PARTITI POLITICI.
 - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI **ONLUS** (organizzazioni non lucrative di utilità sociale), **OdV** (organizzazioni di volontariato), **APS** (associazioni promozione sociale iscritte nel reg. nazionale), **ONG** (Organizzazioni non Governative).
N.B. IL BENEFICIO PER TALI ELARGIZIONI SARA' POSSIBILE SOLO IN PRESENZA DI:
 - ✓ Documento RILASCIATO DALLA ONLUS: attestazione di spettanza del beneficio riepilogativa dei versamenti ricevuti
 - ✓ RICEVUTA del VERSAMENTO: il pagamento può essere effettuato mediante conto corrente postale o bancario, assegno bancario e circolare, carta di debito o di credito o carte prepagate (conservare estratto conto per addebito o ricevuta del "bonifico eseguito").
 - ✓ BOLLETTINO DI CONTO CORRENTE POSTALE: in caso di utilizzo di "modelli" con C/C prestampato dalla Onlus.
 - EROGAZIONI PER ISTITUZIONI RELIGIOSE o SPESE RELATIVE A BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO.
 - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE. *
 - CONTRIBUTI ASSOCIATIVI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO. *
 - EROGAZIONI LIBERALI a favore di ENTI UNIVERSITARI.
 - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLA SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA".
 - EROGAZ. LIBERALI per attività CULTURALI-ARTISTICHE o per ENTI OPERANTI nello SPETTACOLO/SETTORE MUSICALE.
 - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' pubbliche o eventi straordinari (versate attraverso Onlus, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni e associazioni ecc.).
 - EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO.
 - EROGAZIONI LIBERALI e DONAZIONI a favore di Trust e Fondi Speciali.
 - DONAZIONI effettuate all'ENTE "OSPEDALI GALLIERA" di Genova
- (*) ricordiamo che i versamenti sono detraibili solo se effettuati attraverso c/c bancario o postale, carte di credito o assegni.
- TASSAZIONE R.I.T.A.: nel 2022 il percettore della rendita temporanea anticipata ha FACOLTA' di avvalersi nel 730/2023 della tassazione ordinaria in luogo di quella sostitutiva applicata dal soggetto erogatore. Ogni valutazione di convenienza/opportunità sarà effettuata dall'operatore analizzando TUTTI i dati reddituali (compresi gli immobili) del 2022.
 - Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione "pace contributiva". La detrazione del 50% in 5 RATE spetta per coloro che hanno versato nel corso del 2022 il riscatto per periodi non coperti da contribuzione (per coloro che al 31/12/95 non avevano anzianità contributiva). Allegare sempre la documentazione e i pagamenti.
 - BONUS VACANZE per coloro che non lo hanno utilizzato nel 2020/2021, ma solo nel 2022.



4.4 SPESE PER IMMOBILI

- **INTERESSI PASSIVI SU MUTUI (la detrazione spetta al contribuente acquirente ed intestatario del contratto di mutuo)**
 - Mutui ipotecari stipulati per **acquisto** abitazione principale (produrre copia atti di acquisto e di mutuo, data cambio di residenza, quietanza di pagamento per oneri accessori - es. onorario del notaio per stipula contratto di mutuo, commissione spettante agli istituti di credito per attività di intermediazione bancaria, spese di istruttoria e perizia tecnica, oneri fiscali quali iscrizione o cancellazione di ipoteca e l'imposta sostitutiva sul capitale versato).
 - Mutui stipulati su immobili diversi da quelli utilizzati come abitazione principale stipulati prima del 31/12/92.
 - Mutui, anche non ipotecari, **stipulati nel 1997 per ristrutturazione** (contratto di mutuo + fatture ristrutturazione).
 - Mutui ipotecari contratti dal 1998 per la **costruzione e/o ristrutturazione (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d)** espressamente citati nella concessione edilizia) di fabbricati da adibire ad abitazione principale (produrre contratto di mutuo + fatture relative alla ristrutturazione, la concessione edilizia e la data di inizio lavori).

- **SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE** solo per acquisto dell'abitazione principale (max di 1.000,00 €) - da ripartirsi sempre fra più soggetti comproprietari anche qualora la fattura riportasse i dati solo di uno.

- In caso di acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione (se locate entro 6 mesi dall'acquisto e locata per 8 anni) è prevista una deduzione del 20% del valore dell'immobile – beneficio in vigore fino al 31/12/2017.

- Canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto abitazione principale.

- **CONTRATTI DI ASSICURAZIONE** aventi ad oggetto il "RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI" (es. terremoti, alluvioni) stipulate a decorrere dal 01 gennaio 2018 per immobili ad uso abitativo: premi pagati + contratto. In presenza di "polizze miste" è necessario il prospetto dell'assicurazione che evidenzia la quota di premio agevolabile fiscalmente. Assicurazioni aventi ad oggetto polizze eventi calamitosi per **CESSIONE DEL CREDITO SuperBonus**.

- Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica (dotate di uno o più punti di potenza standard e non accessibili al pubblico) per veicoli elettrici a servizio di condominio o delle singole abitazioni.
Detrazione ammessa:
 - al 50% solo le spese sostenute dal 1/03/2019 al 31/12/2021 per un ammontare massimo di € 3.000 suddivise in 10 anni. Vanno forniti documenti di spesa (fatture e relativo pagamento);
 - elevata al 110% solo se trainata (eseguita congiuntamente) da lavori Superbonus (dal 01/07/2020 al 31/12/2022).



4.5 DETRAZIONI PER INQUILINI ANNO 2022 (spettanza legata al reddito personale)

Fornire sempre il contratto originario (o il rinnovo) + ricevute pagamento del canone 2022

- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (contratto + residenza).
- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI L.431/98 art.2 comma 3 e art.4 comma 2 e 3 (contratto + residenza).
- **NEW – DETRAZIONE D'IMPOSTA PER INQUILINI** per i canoni di locazione stipulati per l'abitazione destinata a propria residenza, da giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti pari al 20% del canone fino ad un massimo di € 2.000 e comunque non inferiore ai € 991,60, detrazione valida per i primi 4 anni. Vanno forniti contratto e residenza.
- DETRAZIONE D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE SPETTANTE A LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO RESIDENZA PER MOTIVI DI LAVORO (contratto + residenza + certificazione del trasferimento per lavoro). Solo primi 3 anni.

4.6 DETRAZIONI PER SPESE PLURIENNALI (SU IMMOBILI)

CESSIONE DEL CREDITO - SCONTO IN FATTURA

Coloro che hanno optato per lo sconto in fattura o per la cessione del credito
(al Fornitore o alle Banche/Posta)

per **nuove spese 2022** o per **rate residue di spese 2021 e/o 2020**

dovranno segnalarlo in fase di predisposizione della documentazione per il 730 ed esibire al CAF il Modello di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica

- **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SEMPRE - per tutti gli interventi sugli immobili:**
 - la prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento (es. visura); gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (contratto di locazione o comodato se i lavori sono effettuati dal detentore + autorizzazione del proprietario + documento di identità dello stesso).



- Le abilitazioni amministrative richieste in relazione alla tipologia di lavori realizzati (Concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori. Es. Cila, Scia, Dia con la RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE). Nel caso in cui la normativa non preveda alcun titolo abilitativo va fornita “dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà” in cui sia indicata la data di inizio dei lavori.
- FATTURE; BONIFICI DI PAGAMENTO (ATTESTAZIONE DI “BONIFICO ESEGUITO” e non “BONIFICO INOLTTRATO”); per le spese sostenute dal condominio allegare delibera assembleare e la tabella millesimale di riparto delle spese.
- Chi nel 2022 avesse ceduto (venduto/donato) il fabbricato sul quale erano presenti lavori di ristrutturazione DEVE comunicarlo fornendo relativa DOCUMENTAZIONE (atto notarile di vendita) al fine di mantenere/trasferire le rate residue.
- Nel caso in cui la fattura riporti una descrizione generica dei lavori è necessario integrarla con il dettaglio dei lavori eseguiti (documenti tecnici, attestati di conformità, preventivi, consuntivo lavori, ecc.).
- Eventuale comunicazione inviata all’ENEA per lavori che hanno comportato un risparmio energetico.

4.6.1 SPESE PER RECUPERO EDILIZIO – BONUS CASA (attuale 50% max 96.000)

CONTINUAZIONE DI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici (SPECIFICANDO CHE TRATTASI DI INTERVENTO CHE PROSEGUE E NON INIZIA NEL 2022)
SPESE EFFETTUATE NEL 2022 per nuovi lavori	DIA o SCIA o CILA SE L’INTERVENTO RICHIEDE AUTORIZZAZIONI EDILIZIE compresa di RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE e RICEVUTA di CONSEGNA/PROTOCOLLAZIONE da parte del Comune (o Autocertificazione negli altri casi) - Fatture e Bonifici
SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	Fornire rogito notarile + data di inizio lavori (se non espressamente indicata dal notaio) + data di fine lavori (va verificato il termine di 18 mesi tra quest’ultima e la data di rogito)
SPESE PER ACQUISTO GARAGE PERTINENZIALE DI NUOVA REALIZZAZIONE DA IMPRESA O COOPERATIVA	Per l’acquisto di garage pertinenziali da impresa: Rogito o Preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell’impresa costruttrice dei costi di costruzione
SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale lettera dell’Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio



NEW – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE dal 1° gennaio 2022, per le spese sostenute per interventi direttamente finalizzati al superamento e all’eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti spetta una detrazione dall’imposta lorda del 75% del limite di spesa calcolato in funzione del tipo di edificio (5 rate annuali).

4.6.2 BONUS FACCIATE (**NEW - 60% per il 2022 in luogo del 90 % del 2021**)

Va richiesta al CAF apposita Autocertificazione per sottoscrivere il rispetto di tutte le clausole normative.

SPESE 2022 per INTERVENTI di RECUPERO DELLA FACCIATA ESTERNA di edifici esistenti:

- lavori di pulitura e tinteggiatura esterna
- ammessi solo interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi
- ammessi solo lavori effettuati sull’involucro esterno visibile dell’edificio (cioè sia parte anteriore, frontale e principale dell’edificio sia sull’intero perimetro esterno)

Documenti:

- DIA/SCIA/CILA se l’intervento richiede autorizzazioni edilizie (o Autocertificazione negli altri casi)
- Fatture dei lavori e Bonifici con stato “eseguito”
- Documento rilasciato dal comune con dichiarata la zona di ubicazione dell’immobile nel territorio comunale (ammesse solo zona A o B o assimilabili in base ai regolamenti comunali)
- Se l’intervento realizzato è stato influente dal punto di vista termico o ha interessato oltre il 10% dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio: va fornita pratica ENEA + asseverazione del tecnico + Asseverazione Prestazione Energetica
- Per lavori a livello condominiale lettera dell’Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio

4.6.3 BONUS VERDE (36% in 10 anni max € 5.000)

L’agevolazione riguarda la “sistemazione a verde” delle aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi; “realizzazione di coperture” a verde e di giardini pensili (trattasi di intervento modificativo o di radicale rinnovamento).



La detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi sulle parti comuni condominiali.

Vanno forniti sempre:

- documenti di spesa (fatture dei lavori) e documentazione attestante la tracciabilità dei pagamenti (bonifici, bancomat, carte di credito, assegni); per i lavori condominiali certificazione dell'amministratore con riparto millesimale della spesa;
- non sono agevolabili i lavori in economia ovvero il semplice acquisto di materiali e le spese sostenute per la sola conservazione/manutenzione ordinaria del verde esistente (es. potatura siepi o rasatura prato); non è agevolabile la sistemazione a verde di immobile non ancora censito (in costruzione).

4.6.4 SISMA BONUS (50%-65% o 70-80% o 75/85% o 110% a seconda dei lavori)

INTERVENTI ANTISISMICI DOPO IL 1° GENNAIO 2022	Spese sostenute per interventi che comportano una riduzione del rischio antisismico. Le percentuali di detrazioni variano secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. L'agevolazione è ripartita in 5 anni.
INTERVENTI ANTISISMICI CONDOMINIALI	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: allegare lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio. Allegare inoltre dichiarazione sulla riduzione della classe di rischio in seguito ai lavori. L'agevolazione è ripartita in 5 anni
ACQUISTO IMMOBILI CON INTERVENTI ANTISISMICI	Qualora gli interventi sono realizzati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 o 3 mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, che provvedono, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile, spetta la detrazione dell'imposta. Allegare rogito con tutti i dati necessari per evincere l'intervento e la riduzione di classe di rischio. L'agevolazione è ripartita in 5 anni.

4.6.5 SPESE PER ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI (50% in 10 anni)



Per acquisto MOBILI e GRANDI ELETTRODOMESTICI

NEW – SPESA MASSIMA 10.000 euro ad unità immobiliare PER IL 2022 (16.000 per il 2021)

Spese sostenute nel 2022 (anche per prosecuzione di spese per arredo dell'anno antecedente) per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria certificata da documento edilizio. Le spese sono ammesse in detrazione SOLO SE:

- la data di inizio lavori "ristrutturazione" è antecedente all'acquisto dei mobili
- la data inizio lavori "ristrutturazione" è successiva al 01/01/2021 per spese pagate nel 2022

Allegare SEMPRE:

- documento edilizio per verifica della manutenzione straordinaria/ristrutturazione eseguita sull'immobile;
- fatture di acquisto dei beni (con dettaglio inerente NATURA, QUALITA', QUANTITA', PREZZO e classificazione energetica in caso di grandi elettrodomestici);
- bonifici (per pagamenti con carte di credito o bancomat allegare estratto conto con addebito);
- eventuale comunicazione inviata all'ENEA per l'acquisto di elettrodomestici.

L'INTESTATARIO DELLA FATTURA DEI MOBILI deve essere lo stesso che ha ESEGUITO la "RISTRUTTURAZIONE".

4.6.6 SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO ECOBONUS (50% o 65%)

Allegare sempre:

- asseverazione del tecnico abilitato (se necessario);
- attestato di certificazione/qualificazione energetica; dichiarazione di fine lavori;
- scheda informativa sugli interventi realizzati che assieme all'attestato di certificazione energetica (se previsto) deve essere trasmesso all'ENEA;
- **ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 gg dalla data di fine lavori) più mail contenente CPID.**

Nel caso in cui i lavori non siano ancora ultimati, va fornita AUTOCERTIFICAZIONE CHE ENTRO 90 GIORNI DALLA FINE LAVORI SI PROVVEDERA' A EFFETTUARE COMUNICAZIONE ENEA.



CONTINUAZIONE DI LAVORI GIÀ INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici (SPECIFICANDO CHE TRATTASI DI INTERVENTO CHE PROSEGUE E NON INIZIA NEL 2022)
SPESE EFFETTUATE NEL 2022 per nuovi lavori	DIA o SCIA o CILA o Autocertificazione - Fatture e Bonifici
SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale lettera dell'Amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio

4.6.7 IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE A o B (e relativa pertinenza)

PREVISTA SOLO FINO AL 2017 (50% dell'IVA in 10 anni): compete per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale: va fornito atto notarile da cui risultino caratteristiche dell'immobile + attestato di prestazione energetica + fatture con IVA pagata. Nel 730/2023 sarà possibile detrarre solo rate residue. Tale agevolazione NON riguarda acquisti di immobili dal 2018 al 2022 in quanto la detrazione non è stata prorogata.

4.6.8 SUPERBONUS (110%)

**POSSIBILE SOLO SE NON SI E' PROVVEDUTO
ALLA CESSIONE DEL CREDITO O ALLO SCONTO IN FATTURA**



LAVORI TRAINANTI

Il risparmio energetico dell'intervento deve garantire il miglioramento di DUE CLASSI ENERGETICHE della certificazione energetica APE dell'immobile.

1. Intervento per la SOSTITUZIONE degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
2. Intervento di ISOLAMENTO TERMICO delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25%. Attenzione, NON si parla di superficie disperdente dell'appartamento ma dell'intero edificio.

LAVORI TRAINATI

1. di "Efficientamento Energetico" (lavori rientranti nell'Ecobonus)
2. per installazione di infrastrutture per RICARICA VEICOLI ELETTRICI negli edifici
3. per installazione IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI connessi alla rete elettrica sugli edifici
4. per installazione di SISTEMI DI ACCUMULO INTEGRATI negli impianti solari fotovoltaici agevolati

INTERVENTI DI NATURA ANTISISMICA

1. lavori di sisma bonus
2. acquisto di immobili ricostruiti con sismabonus

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Solo per spese sostenute congiuntamente ad interventi sisma bonus ed ecobonus con requisiti 110%

DOCUMENTAZIONE UTILE DIVERSIFICATA A SECONDA DELL'INTERVENTO REALIZZATO

coloro che hanno effettuato interventi 110 da inserire in dichiarazione dei redditi e necessitano della documentazione necessaria, in base alla tipologia di intervento realizzato, potranno inoltrare richiesta a centroservizi@fabibg.it

- L'attestato di Prestazione Energetica (APE) riferita alla situazione PRE e POST intervento
- Asseverazione efficienza energetica rilasciata dai tecnici abilitati
- Copia della scheda tecnica e informativa degli interventi realizzati. Tali dati assieme all'attestato di certificazione energetica (se previsto) devono essere trasmessi anche ad Enea
- La ricevuta dell'ENEA contenente allegato C e D con ricevuta di trasmissione (CPID) entro 90 gg dalla data di fine lavori
- La ricevuta dell'Enea che attesta la corretta ricezione da parte dell'Ente della trasmissione telematica dell'asseverazione energetica (attenzione ai 5 giorni)
- Asseverazione congruità spese
- Polizza assicurativa del soggetto che ha rilasciato asseverazione

- Per alcuni specifici interventi:
 - Contratto di cessione al GSE dell'energia prodotta e non consumata per impianto fotovoltaico e sistemi di accumulo integrati
 - Atto acquisto per immobile ricostruito con antisismico
 - Documentazione da cui si evinca la zona sismica
 - Asseverazione interventi antisismici (allegato B, B1, B2 decreto MIT 28.02.2017 n.58)

ALLEGARE SEMPRE:

- visura catastale;



CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419 Fax 035 74231190
e-mail: centroservizi@fabibg.it sito internet: www.fabibg.it

- per singole unità abitative: Documento o autocertificazione del diritto ad effettuare i lavori (se diverso dal proprietario autorizzazione ai lavori);
- nel caso di minicondomini o condomini, per interventi su parti comuni, va prodotta delibera assembleare + tabella con tutti i dati dei proprietari + tabella con tutti i dati delle proprietà immobiliari costituenti l'edificio con la rendita catastale e/o la quota millesimale + riparto della spesa sostenuta + dati del condomino incaricato (codice fiscale + carta identità) del condomino incaricato in assenza di amministratore;
- abilitazioni comunali amministrative e relazione tecnica (dove non previste autocertificazione);
- comunicazione ASL dove prevista o autocertificazione quando non prevista;
- fatture e bonifici con stato "eseguito";
- documento attestante la data fine lavori;
- in caso di lavori non ultimati (es. nella casistica SAL) autocertificazione con impegno a provvedere entro il termine dei 90 giorni dalla data di fine lavori ad effettuare la Comunicazione ENEA.

5. CREDITO D'IMPOSTA

- Credito d'imposta per RIACQUISTO PRIMA CASA: fornire atti notarili e fatture di acquisto.
- Credito d'imposta per ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36: fornire atto notarile, fatture acquisto e parametro ISEE.
- Credito d'imposta per CANONI di locazione NON PERCEPITI: fornire atto di convalida di sfratto.
- Art-bonus: per erogazioni liberali a sostegno della cultura; School-bonus: per erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola; Sport-bonus: per investimenti di manutenzione/restauro di impianti sportivi pubblici; erogazioni liberali per fondazioni ITS Academy.
- Credito d'imposta per "monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica": in caso di spese sostenute nel 2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica.
Può essere utilizzato entro 3 anni a decorrere dall'anno 2020 (non può essere inserito in anni oltre al 2022).
- Credito d'imposta per bonifica ambientale: per interventi su edifici e terreni pubblici, sulla base di progetti presentati agli enti autorizzati (per rimozione dell'amianto dagli edifici, realizzazione/ristrutturazione di parchi e aree verdi attrezzate di pubblica proprietà, prevenzione/risanamento del dissesto idrogeologico). E' pari al 65% in 3 quote (max 20% reddito).
- Crediti d'imposta per Videosorveglianza.
- Credito d'imposta APE: riconosciuto dall'INPS ai contribuenti che si sono avvalsi dell'anticipo finanziario a garanzia pensionistica (APE). Trattasi di un prestito corrisposto per 12 mesi che va restituito a partire dalla maturazione del diritto alla pensione di vecchiaia. Al pensionato è



CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419 Fax 035 74231190
e-mail: centroservizi@fabibg.it sito internet: www.fabibg.it

riconosciuto un credito (certificato sulla CU INPS) nella misura max del 50% dell'importo pari a un ventesimo degli interessi e dei premi assicurativi complessivamente pattuiti nei relativi contratti.

- Credito d'imposta per DEPURATORI acqua e riduzione consumo di plastica: è riconosciuto un credito d'imposta del 50% fino ad una spesa massima di 1.000 € per acquisto e installazione di sistemi di filtraggio, depurazione, raffreddamento e mineralizzazione dell'acqua. Fornire fattura, pagamento tracciato e invio telematico all'ENEA.
- Credito d'imposta per Sanificazione e Acquisto dispositivi di protezione solo per strutture ricettive extra-alberghiere a carattere non imprenditoriale (es. attività di B&B).
- Crediti d'imposta: per reintegro anticipazioni fondi pensioni, per mediazioni/negoziazioni/arbitrato
- **NEW – Social BONUS:** per erogazioni liberali a favore del Terzo Settore destinate ed utilizzate per sostenere il recupero di beni tipo immobili pubblici inutilizzati o beni mobili e immobili confiscati alla criminalità organizzata.
- **NEW – Credito d'imposta attività fisica adattata:** riconosciuto a coloro che ne hanno fatto richiesta dal 15 febbraio 2023 al 15 marzo 2023 tramite il servizio web del sito dell'Agenzia delle Entrate per le spese sostenute per attività fisica adattata, ossia esercizi fisici definiti mediante l'integrazione professionale/organizzativa di medici, pediatri e specialisti, e calibrate in ragione delle condizioni funzionali delle persone cui sono destinati, che hanno patologie croniche o disabilità fisiche.
- **NEW – Credito d'imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili:** riconosciuto a coloro che ne hanno fatto richiesta dal 1 marzo 2023 al 30 marzo 2023 tramite il servizio web del sito dell'Agenzia delle Entrate per le spese documentate relative all'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili.

6. QUADRO K

Per coloro che sono amministratori di condominio invece che integrare il Modello 730/2023 redditi 2022 con il QUADRO "AC" del Modello Unico, è previsto un QUADRO "K" (come lo scorso anno) all'interno del 730.

Vanno forniti i dati:

- del condominio (C.F. + denominazione e ubicazione) con i dati catastali; degli Interventi edilizi realizzati su proprietà comuni;
- dei Fornitori del condominio (ai quali siano corrisposto nel 2022 somme superiori a 258,23 €) e degli acquisti di beni e servizi.

MODELLO REDDITI / 2023 P.F.

Il modello Redditi/2023 (ex modello Unico) P.F. sarà gestito solo per i contribuenti:



CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE

Via Carnovali, 98/A - 24126 - BERGAMO (BG) - Tel.035 311419 Fax 035 74231190
e-mail: centroservizi@fabibg.it sito internet: www.fabibg.it

- Privi di sostituto d'imposta a luglio/agosto/settembre 2023 e senza requisiti per modello 730 "senza sostituto"
- Soggetti non residenti in Italia
- Soggetti titolari di redditi di partecipazione in società di persone ed assimilate (quadro RH modello 2023)
- Soggetti che dichiarano di non aver percepito i redditi certificati sui modelli CU 2023 dal datore di lavoro
- Chi può presentare modello 730/2023 DOVRA' integrarlo con quadri del modello Redditi qualora:
 - Abbia optato per la rivalutazione dei terreni e/o delle aree fabbricabili nel 2022: è obbligatoria la compilazione del quadro **RM** fornendo perizia giurata di stima e mod. F24 con il versamento della relativa imposta pagata.
 - Detenga investimenti finanziari ed immobiliari all'estero: è obbligatoria la compilazione del quadro **RW** del modello Redditi 2022 per gli obblighi di monitoraggio e liquidazione delle relative imposte IVIE e IVAFE.
 - Abbia realizzato plusvalenza derivante da partecipazioni non qualificate i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati, abbia realizzato minusvalenze e/o altri redditi di natura finanziaria (se non si è optato per il regime amministrato), abbia rivalutato il valore delle partecipazioni nel 2022: è obbligatoria la compilazione del quadro **RT**

Per la compilazione del quadro RW consultare la COMUNICAZIONE DETTAGLIATA pubblicata sul nostro sito www.fabibg.it che illustra le modalità di FRUIZIONE del SERVIZIO.

Bergamo, 11 aprile 2023

CENTRO SERVIZI F.A.B.I. BERGAMO